

**ПРОГРАМА СТРАХУВАННЯ "КОМЕРЦІЙНЕ МАЙНО",  
код програми страхування 110**

Ця Програма страхування "КОМЕРЦІЙНЕ МАЙНО", код Програми страхування 110 (далі – Програма страхування) розроблена на підставі Загальних умов комплексного страхового продукту "ЗАХИСТ МАЙНА", код продукту 100 (далі – Загальні умови страхового продукту) визначає особливості страхування такого майна:

- **майно, що використовується у комерційних цілях Страхувальником та / або під час здійснення ним комерційної / господарської діяльності відповідно до визначених у цій Програмі страхування майнових груп.**

Умови цієї Програми страхування передбачають укладання договору страхування з урахуванням вимог та потреб Страхувальника. Для укладання договору страхування використовується типова форма договору:

ТИПОВИЙ ДОГОВІР СТРАХУВАННЯ	СТРАХУВАЛЬНИК	ВИГОДОНАБУВАЧ
Комерційне майно	ФО <sup>1</sup> , ЮО <sup>2</sup>	Визначається Страхувальником
Заставне майно	ФО, ЮО – позичальники	Заставодержатель
Застава Банк (трьохсторонній)	ФО, ЮО – позичальники	Фінансова установа (Банк) на підставі кредитного договору / договору застави.

Договір укладається з юридичною особою (в т.ч. фізична особа - підприємець) або дієздатною фізичною особою, резидентом або нерезидентом України при пред'явленні документів, що підтверджують наявність у них законного майнового (страхового) інтересу до майна, що приймається на страхування на підставі усної або письмової заяви Страхувальника, відомості з якої вносяться до проекту Договору страхування.

<b>1. СТРАХОВИК</b>	<b>ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "СТРАХОВА КОМПАНІЯ "ПРЕСТИЖ"</b>
<b>2. СТРАХУВАЛЬНИК</b>	Юридичні особи та фізичні особи – підприємці, які є власниками/володільцями/розпорядниками майна, у тому числі майна, переданого в заставу/іпотеку, що використовується з комерційною метою (підприємництво). Страхувальником може бути власник / володільець / орендар / заставодавець (іпотекодавець) – позичальник або заставодавець (іпотекодавець) – майновий поручитель позичальника.
<b>3. ЗДІЙСНЕННЯ СТРАХУВАННЯ</b>	Страхування на умовах цієї Програми здійснюється в межах: - <b>Класу страхування 8:</b> “Страхування майна від вогню та небезпечного впливу природних явищ”; - <b>Класу страхування 9:</b> “Страхування майна від шкоди, заподіяної градом, морозом, іншими подіями (включаючи крадіжку, розбій, грабїж, умисне пошкодження / знищення майна), крім подій, визначених у класі 8”; та відповідно до Закону України "Про страхування" (далі – Закон), на підставі Витягу Національного банку України із Державного реєстру фінансових установ (дата внесення запису до Державного реєстру фінансових установ про переоформлення ліцензії 22.04.2024) щодо переліку фінансових послуг, які може надавати небанківська фінансова установа ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "СТРАХОВА КОМПАНІЯ "ПРЕСТИЖ", а саме: "Діяльність із страхування (пряме страхування та вхідне перестраховування)" відповідно до зазначених в цьому Витягу класів страхування, інформація про яку розміщуватиметься на веб-сайті Страховика за посиланням <a 163="" 55="" 940="" 954"="" data-label="Footnote" href="https://prestige-&lt;/a&gt;&lt;/td&gt;&lt;/tr&gt;&lt;/tbody&gt;&lt;/table&gt;&lt;/div&gt;&lt;div data-bbox="><p><sup>1</sup> фізична особа;</p></a>

<sup>2</sup> юридична особа;

	<p>ic.com.ua/ua/about/licenses, внутрішніх політик Страховика, а саме: Політики з андеррайтингу та аквізиції в ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВІ "СТРАХОВА КОМПАНІЯ "ПРЕСТИЖ" та Політики з розроблення та впровадження страхових продуктів в ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВІ "СТРАХОВА КОМПАНІЯ "ПРЕСТИЖ".</p>
<p><b>4. ВИГОДОНАБУВАЧ</b></p>	<p>Особа, яка призначена Страхувальником для отримання страхової виплати за Договором страхування. Якщо Вигодонабувачем є кредитна/лізингова установа (банк, кредитна спілка, лізингова компанія тощо) – страхова виплата здійснюється Вигодонабувачу в межах заборгованості Страхувальника перед Вигодонабувачем, що визначається згідно з вимогами законодавства України.</p>
<p><b>5. ТЕРМІНИ ТА ВИЗНАЧЕННЯ</b></p>	<p><b>Земельна ділянка</b> – ділянка, що знаходяться на території України та використовується за прямим призначенням та належить Страхувальнику на праві володіння / користування / розпорядження (у тому числі якщо вона є предметом застави/іпотеки). <b>Інженерне обладнання</b> – зовнішні інженерні комунікації та обладнання, включаючи системи очищення води, насосне устаткування, підземне устаткування (водопровід, каналізація, водогінні труби та електричні комунікації тощо), а також внутрішнє інженерне обладнання та комунікації будівель та споруд, включаючи системи та обладнання електро-, газо-, водопостачання, опалення, каналізації, системи пожежогашіння та сигналізації, санітарно-технічне обладнання тощо. <b>Конструктивні елементи</b> – конструктивні елементи приміщень, будівель та споруд (фундамент, стіни, підлога, перекриття, покрівля тощо) <b>Оздоблення</b> – зовнішнє оздоблення та обладнання будівель та споруд, включаючи: оздоблення та стаціонарне обладнання будинків, жалюзі, ґрати тощо, а також внутрішнє оздоблення і стаціонарне обладнання приміщень, включаючи внутрішні столярні вироби, постійне покриття підлоги, стін та стель, в тому числі підвісні стелі, плінтуси, паркет, ламінат, ковролін, лінолеум; каміни, печі тощо. <b>Товарно-матеріальні цінності</b> – сировина, матеріали та напівфабрикати, необхідні для діяльності, виробництва кінцевої продукції, готова продукція, товари на складі, у торговому залі, на відкритих площах тощо. <b>Цілісний майновий комплекс</b> – об’єкт, сукупність активів якого забезпечує провадження окремої господарської діяльності на постійній і регулярній основі. Включає в себе майно, що використовується для виробничої діяльності, а саме: земельна ділянка, будівлі та споруди, обладнання та інвентар.</p>
<p><b>6. ПРЕДМЕТ / ОБ’ЄКТ СТРАХУВАННЯ</b></p>	<p><b>6.1.</b> Предметом Договору є передача Страхувальником за плату ризику, пов’язаного з об’єктом страхування, Страховику на умовах, визначених Договором страхування або законодавством України. <b>6.2.</b> Об’єктом страхування є застраховане рухоме та / або нерухоме майно, яке належить Страхувальнику на праві володіння / користування / розпорядження (у тому числі предмет застави / іпотеки/лізингу, тощо) та пов’язані з цим можливі збитки чи витрати Страхувальника в результаті настання страхового ризику, передбаченого умовами Договору страхування. <b>6.3.</b> На страхування приймається майно, що використовується у <b>комерційних цілях Страхувальником та / або під час здійснення ним комерційної / господарської діяльності</b> з урахуванням Загальних умов страхового продукту та визначених в них обмежень щодо страхування такого майна. <b>6.4.</b> У разі необхідності, опис застрахованих об’єктів зазначається в додатку до Договору страхування, на який робиться посилання у відповідному пункті Договору страхування. Додаток (перелік застрахованого майна) може бути оформлений у довільній формі.</p>

	<p><b>6.5.</b> У випадку, коли кожна одиниця застрахованого майна не зазначається в Договорі страхування окремо, а вказуються лише групи майна, що виділяються за класифікаційними ознаками (наприклад, машини і устаткування, товари і запаси тощо), під застрахованим майном розуміються всі предмети, розташовані на території страхування, що є частиною таких груп майна, включаючи ті, які існували на момент укладення Договору страхування, а також ті, які згодом були додані до цієї групи.</p>
<p><b>7. ГРУПИ МАЙНА</b></p>	<p>На підставі цієї Програми приймається майно за такими майновими групами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>а.</b> Цілісний майновий комплекс</li> <li><b>б.</b> Конструктивні елементи будівлі /споруди / приміщення включаючи оздоблення та інженерне обладнання* (за умови, що у Договорі страхування окремо виділено умови страхування для оздоблення та інженерне обладнання, у тому числі ліміт відповідальності Страховика та розрахунку розміру страхової виплати).</li> <li><b>в.</b> Конструктивні елементи будівлі /споруди / приміщення.</li> <li><b>г.</b> Виробничі лінії, стаціонарне обладнання, устаткування.</li> <li><b>д.</b> Рухоме майно.</li> <li><b>е.</b> Товарно-матеріальні цінності.</li> <li><b>ж.</b> Земельна ділянка.</li> <li><b>з.</b> Інше майно, передбачене Загальними умовами страхового продукту - за погодженням з андеррайтером Головного офісу.</li> </ul> <p>* – Ліміт відповідальності за оздобленням та інженерним обладнанням будівлі /споруди /приміщення становить 20% страхової суми відповідного майна.</p>
<p><b>8. СТРАХОВІ РИЗИКИ</b></p>	<p><b>8.1.</b> Перелік страхових ризиків, зазначений в Договорі страхування, може передбачати як всі страхові ризики, передбачені цією Програмою страхування у відповідному порядку, так і один або декілька із страхових ризиків.</p> <p><b>8.2.</b> Конкретний перелік страхових ризиків за кожним окремим договором страхування визначається у договорі страхування. Кожний з ризиків вважається застрахованим, якщо це прямо зазначено в договорі страхування</p> <p><b>8.3.</b> В межах умов цієї Програми страхування приймаються на страхування страхові ризики, визначені у відповідному договорі комплексного страхування, а саме:</p>
<p><b>СТРАХОВИЙ РИЗИК</b></p>	<p><b>ОКРЕМІ ПОДІЇ ЗА СТРАХОВИМ РИЗИКОМ</b></p>
<p>8.3.1.</p>	<p><b>Вогонь (пожежа), крім підпалу</b></p> <p><b>8.3.1.1.</b> Відповідно до Загальних умов страхового продукту.</p>
<p>8.3.2.</p>	<p><b>Вибух</b></p> <p><b>8.3.2.1.</b> Відповідно до Загальних умов страхового продукту.</p>
<p>8.3.3.</p>	<p><b>Природні явища</b></p> <p><b>8.3.3.1.</b> Визначення відповідно до Загальних умов страхового продукту, а саме: Удар блискавки. Буря. Повінь, паводок, затоплення, водопілля. Землетрус. Зсув (обвал). Осідання ґрунту. Тиск снігового шару.</p> <p><b>8.3.3.2.</b> Інші природні явища, визначені в умовах Договору страхування та відповідають Загальним умовам страхового продукту та якщо на це прямо вказано в Договорі страхування з відображенням у ньому відповідних особливостей страхування.</p>
<p>8.3.4.</p>	<p><b>Град</b></p> <p><b>8.3.4.1.</b> Відповідно до Загальних умов страхового продукту.</p>
<p>8.3.5.</p>	<p><b>Мороз</b></p> <p><b>8.3.5.1.</b> Відповідно до Загальних умов страхового продукту.</p>
<p>8.3.6.</p>	<p><b>Протиправні дії третіх осіб</b></p> <p><b>8.3.6.1.</b> Відповідно до Загальних умов страхового продукту, а саме: Крадіжка з проникненням. Грабіж або розбій. Умисне знищення або пошкодження. Хуліганство. Підпал.</p> <p><b>8.3.6.2.</b> Інші протиправні дії третіх осіб, визначені в умовах Договору страхування та відповідають Загальним умовам страхового продукту та</p>

8.3.7.	Інші страхові ризики	<p>якщо на це прямо вказано в Договорі страхування з відображенням у ньому відповідних особливостей страхування.</p> <p><b>8.3.7.1.</b> Падіння літальних апаратів або їх частин, вантажу і багажу з них.</p> <p><b>8.3.7.2.</b> Пошкодження водою із систем водопостачання, опалення, каналізації та аналогічних систем.</p> <p><b>8.3.7.3.</b> Пошкодження водою зі спринклерних і дренчерних систем.</p> <p><b>8.3.7.4.</b> Наїзд транспортних засобів.</p> <p><b>8.3.7.5.</b> Биття скла, дзеркал і вітрин (розмір ліміту відповідальності Страховика за цим ризиком має встановлюватися у розмірі страхової суми по скляним елементам, що входить до страхової суми по конструктивним елементам будівлі з оздобленням – передбачений лише для договорів страхування комерційного майна і є застрахованим тільки, якщо визначений у договорі страхування як окремий страховий ризик та відображенням відповідних особливостей страхування).</p> <p><b>8.3.7.6.</b> Інші ризики, визначені в умовах Договору страхування, які відповідають Загальним умовам страхового продукту та якщо на це прямо вказано в Договорі страхування з відображенням у ньому відповідних особливостей страхування.</p>														
9. ОСОБЛИВОСТІ УМОВ СТРАХУВАННЯ ЗА ОКРЕМИМИ РИЗИКАМИ	<p><b>9.1.</b> Перелік інших страхових ризиків з зазначеного у цій Програмі страхування переліку визначається у кожному окремому договорі страхування за погодженням сторін Договору.</p> <p><b>9.2.</b> Особливості та обмеження страхування за страховими ризиками, не описані в Загальних умовах страхового продукту та визначені як "Інші ..." визначаються в окремому договорі страхування Страховиком.</p> <p><b>9.3.</b> Страховий тариф в такому випадку розраховується Страховиком з урахуванням Методики розрахунку страхового тарифу, ступеню ризику та характеристик об'єкту / ризику, який приймається на страхування.</p> <p><b>9.4.</b> Прийняття на страхування таких ризиків та особливості умов страхування за ними визначаються андерайтером та/або методологом Головного офісу.</p>															
10. ПИСЬМОВА ЗАЯВА НА СТРАХУВАННЯ	Заповнюється обов'язково.															
11. ОГЛЯД МАЙНА	<p><b>11.1.</b> Бажано здійснювати за наявності такої можливості.</p> <p><b>11.2.</b> У окремих випадках з урахуванням характеристик майна, яке приймається на страхування та/або на вимогу андерайтера Головного офісу – огляд є обов'язковим.</p> <p><b>11.3.</b> За результатами огляду складається акт огляду, підписаний сторонами із зазначенням у такому акті всіх даних, які можуть впливати на визначення страхового тарифу / страхової премії та/або розмір страхової виплати, а також наявних пошкоджень / дефектів / недоліків / обставин та/або інших суттєвих даних для визначення умов та обмежень страхування</p>															
12. ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ	<table border="1" data-bbox="454 1691 1482 1803"> <thead> <tr> <th data-bbox="454 1691 702 1803">Виробництво, переробка</th> <th data-bbox="702 1691 909 1803">АПК (агро-промисловий комплекс)</th> <th data-bbox="909 1691 1173 1803">Надання послуг, адміністративна діяльність</th> <th data-bbox="1173 1691 1308 1803">Торгівля</th> <th data-bbox="1308 1691 1482 1803">Складська діяльність</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="5" data-bbox="454 1803 1482 1904"> <p><b>12.1.</b> Інформація про вид господарської діяльності обирається з запропонованих варіантів та уточнюється специфіка / детальна характеристика діяльності, що здійснюється Страхувальником.</p> </td> </tr> <tr> <td colspan="5" data-bbox="454 1904 1482 2150"> <p><b>12.2.</b> Специфіка / детальна характеристика господарської діяльності - важливо для оцінки страхового ризику, визначено в Методиці розрахунку страхового тарифу та обов'язково зазначається у Договорі страхування.</p> </td> </tr> </tbody> </table>	Виробництво, переробка	АПК (агро-промисловий комплекс)	Надання послуг, адміністративна діяльність	Торгівля	Складська діяльність	<p><b>12.1.</b> Інформація про вид господарської діяльності обирається з запропонованих варіантів та уточнюється специфіка / детальна характеристика діяльності, що здійснюється Страхувальником.</p>					<p><b>12.2.</b> Специфіка / детальна характеристика господарської діяльності - важливо для оцінки страхового ризику, визначено в Методиці розрахунку страхового тарифу та обов'язково зазначається у Договорі страхування.</p>				
Виробництво, переробка	АПК (агро-промисловий комплекс)	Надання послуг, адміністративна діяльність	Торгівля	Складська діяльність												
<p><b>12.1.</b> Інформація про вид господарської діяльності обирається з запропонованих варіантів та уточнюється специфіка / детальна характеристика діяльності, що здійснюється Страхувальником.</p>																
<p><b>12.2.</b> Специфіка / детальна характеристика господарської діяльності - важливо для оцінки страхового ризику, визначено в Методиці розрахунку страхового тарифу та обов'язково зазначається у Договорі страхування.</p>																
13. СТРАХОВА СУМА	<p><b>13.1.</b> Встановлюється у розмірі <b>дійсної вартості майна</b>, що визначається, виходячи з його оціночної вартості.</p> <p><b>13.2.</b> Оціночна вартість майна визначається на підставі <b>висновку спеціаліста щодо оцінки майна або інших документів щодо підтвердження /</b></p>															

	<p><b>обґрунтування такої вартості.</b></p> <p><b>13.3.</b> У разі страхування заставного майна – вартість визначається на підставі відповідного висновку, зазначеному в Договорі застави/іпотеки.</p> <p><b>13.4.</b> У разі страхування на неповну вартість (у тому числі заставну вартість), страхова виплата здійснюється пропорційно по відношенню страхової суми за Договором до дійсної вартості застрахованого майна.</p> <p><b>13.5.</b> Ліміт відповідальності за оздобленням та інженерним обладнанням будівлі (приміщення) становить 20% страхової суми відповідного майна, якщо в Договорі страхування не передбачено інше.</p> <p><b>13.6.</b> У разі відсутності у Страхувальника документів, щодо підтвердження дійсної вартості застрахованого майна, умовами Договору страхування може бути встановлено страхову суму у розмірі середньої ринкової вартості аналогічного майна або ліміт відповідальності Страховика в межах фіксованої суми за окремим об'єктом – в такому випадку у разі настання страхового випадку страхова виплата здійснюється відповідно до умов, визначених у Договорі страхування.</p>
<b>14. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ</b>	Мінімальний строк дії Договору страхування – 1 (один) місяць. Максимальний строк дії Договору страхування – 1 (один) рік.
<b>15. ТЕРИТОРІЯ ДІЇ ДОГОВОРУ</b>	Місцезнаходження (фактична адреса) застрахованого майна, що зазначене в Договорі страхування.
<b>16. СТРАХОВІ ТАРИФИ</b>	Базові страхові тарифи (БТ), залежно від групи та виду майна визначені в Методиці розрахунку страхового тарифу.
<b>17. КОРИГУЮЧІ КОЕФІЦІЄНТИ</b>	Застосовуються відповідно до обраних умов страхування на підставі Методики розрахунку страхового тарифу.
<b>18. ФРАНШИЗА</b>	<b>БЕЗУМОВНА ФРАНШИЗА - 5,00%</b> загальної страхової суми за період страхування за кожним страховим випадком За ризиком "Бій скла, дзеркал і вітрин" - безумовна франшиза за період страхування за кожним страховим випадком. Розмір франшизи за ризиком "Бій скла, дзеркал і вітрин" погоджується з андеррайтером Головного офісу з урахуванням умов страхування.
<b>19. ПЕРІОДИ СТРАХУВАННЯ</b>	Періоди страхування визначаються відповідно до Загальних умов страхового продукту.
<b>20. СТРАХОВА ПРЕМІЯ</b>	Страхова премія визначається відповідно до Загальних умов страхового продукту та Методики розрахунку страхового тарифу. За Договором страхування може бути передбачено оплату страхової премії частинами (до 4 частин протягом строку дії Договору страхування).
<b>21. УМОВИ ПРОГРАМИ СТРАХУВАННЯ</b>	

- 21.1.** Обмеження страхування та виключення зі страхових випадків, права та обов'язки сторін, дії Страхувальника у разі настання страхового випадку та інші умови страхування, не зазначені в цій Програмі страхування визначені в Загальних умовах страхового продукту та у Договорі страхування.
- 21.2.** Розмір страхової виплати розраховується та здійснюється з вирахуванням зносу.
- 21.3. На страхування за цією Програмою не приймається та не є застрахованим таке майно:**
- 21.3.1.** рухоме майно, що перебуває або зберігається під відкритим небом, якщо інше не передбачено умовами Договору страхування;
- 21.3.2.** моделі, макети, зразки, форми, креслення, негативні та позитивні плівки тощо;
- 21.3.3.** готівка в національній та іноземній валюті; дорогоцінні метали в зливках і дорогоцінні камені без оправ, вироби з дорогоцінних металів, дорогоцінних та напівдорогоцінних каменів, вироби з хутра.
- 21.3.4.** цінні папери, документи суворого обліку, банківські картки тощо;
- 21.3.5.** технічні носії інформації комп'ютерних та аналогічних систем, зокрема, магнітні стрічки і касети, магнітні, оптичні диски, блоки пам'яті тощо, комп'ютерні програми тощо;

- 21.3.6. марки, монети, грошові знаки, малюнки, картини, скульптури або інші колекції, твори мистецтва, предмети релігійного культу, антикваріат;
  - 21.3.7. рукописи, плани, бухгалтерські, ділові книги та інші документи на паперових та електронних носіях;
  - 21.3.8. вибухові речовини (хімічні речовини, здатні під впливом зовнішніх дій до швидкого хімічного перетворення, що відбувається з виділенням великої кількості тепла і газоподібних продуктів);
  - 21.3.9. об'єкти незавершеного будівництва або монтажу в стані консервації, приміщення, звільнені для капітального ремонту або з інших причин на тривалий строк (понад 60 днів), якщо інше не передбачено умовами Договору страхування;
  - 21.3.10. законсервоване виробниче обладнання (яке не використовується тривалий час);
  - 21.3.11. майно, що перебуває в стані будівництва або монтажу, якщо інше не передбачено умовами Договору страхування;
  - 21.3.12. мережі електропостачання та інші розподільні лінії чи лінії передач під відкритим небом, включаючи опори, щогли та огорожі, а також трансформатори, електропроводка, кабелі, труби та трубопроводи, за винятком тих, які розташовані в місці дії Договору страхування;
  - 21.3.13. транспортні засоби, а також самохідна (пересувна) техніка, будівельні, сільськогосподарські та інші машини тощо, що розміщені у місці дії Договору страхування, якщо інше не передбачено умовами Договору страхування;
  - 21.3.14. майно, яке розміщено в місці дії Договору страхування, але не належить Страхувальнику, в тому числі власне майно осіб, які працюють у Страхувальника;
  - 21.3.15. тварини, птахи, зелені насадження, риби, комахи тощо, врожай сільськогосподарських культур та багаторічних насаджень, якщо інше не передбачено умовами Договору страхування;
  - 21.3.16. дорожнє покриття загального користування, залізниці, канали тощо;
  - 21.3.17. майно, що зберігається у холодильних камерах (установках), якщо інше не передбачено умовами Договору страхування;
  - 21.3.18. предмети, закріплені на зовнішній стороні будівель (щогли, стаціонарні радіо- та телевізійні антени, стаціонарні супутникові антени – "тарілки", їх елементи та устаткування до них, відкриті електропроводи, вивіски, реклами та інше зовнішнє обладнання на будівлях);
  - 21.3.19. майно, що знаходиться в зоні, офіційно визнаною компетентними державними органами на момент укладення Договору страхування зоною можливого стихійного лиха;
  - 21.3.20. будинки (приміщення, що знаходяться в будинках), які визнані такими, що знаходяться в аварійному стані, підлягають зносу чи капітальному ремонту, незаселені будинки, а також розташовані в зонах підвищеного ризику; несправні та непридатні до експлуатації; рухоме майно, що знаходиться в аварійних будинках, мешкання в яких заборонено;
  - 21.3.21. паркани, ворота, доріжки та інші аналогічні конструктивні споруди, що знаходяться на земельних ділянках, відведених для Страхувальника, крім випадків страхування цілісного майнового комплексу;
  - 21.3.22. майно, що підлягає конфіскації на підставі вироку суду або рішення, що набуло законної сили.
- 21.4. Якщо майно буде застраховане, але у процесі врегулювання страхового випадку буде встановлено, що це майно є таким, що не може бути застраховане за Договором страхування, то такий Договір припиняє свою дію відповідно до Загальних умов страхового продукту, а сплачена страхова премія за таким Договором повертається Страхувальнику без здійснення страхової виплати.
- 21.5. За договорами страхування, укладеними на підставі цієї Програми страхування та Загальних умов страхового продукту підлягають відшкодуванню:**
- 21.5.1. **пряма шкода**, заподіяна Страхувальнику у зв'язку з пошкодженням, знищенням або втратою застрахованого майна внаслідок настання одного або декількох страхових випадків, передбачених Договором страхування;
  - 21.5.2. документально підтверджені необхідні та доцільні витрати, понесені Страхувальником (Вигодонабувачем) при настанні страхового випадку:
  - 21.5.2.1. щодо запобігання або зменшення збитків, щодо рятування застрахованого майна у межах 5% загальної страхової суми за Договором страхування;

**21.5.2.2.** зумовлені настанням крадіжки з проникненням чи грабежу або розбою, і пов'язані із заміною замків або ключів, крім ключів від сейфів і сейфових кімнат.

**21.6. Обставинами, що мають істотне значення для оцінки ступеня страхового ризику є:**

- 21.6.1.** місцезнаходження застрахованого майна чи його зміна, оточуюче середовище, умови його зберігання (на складі, в приміщенні, в гаражі тощо) та наявність при зберіганні охорони (охоронних засобів);
- 21.6.2.** факти настання збитків Страхувальника, причиною яких були події, аналогічні ризикам, що приймаються на страхування за останні 3 (три) роки; пошкодження, псування, знищення або втрата застрахованого майна чи його відновлення після таких подій;
- 21.6.3.** передача застрахованого майна в найм, в оренду, заставу чи у власність; наявність інших прав на майно у іншої особи;
- 21.6.4.** перебудова чи перепланування нерухомості, яка є застрахованою чи застраховане майно знаходиться в такій нерухомості;
- 21.6.5.** наявність будівельного риштування, підйомників за місцем знаходження застрахованого майна, проведення будівельно-монтажних робіт чи перепланування нерухомості, яка є застрахованою чи застраховане майно знаходиться в такій нерухомості;
- 21.6.6.** настання страхового випадку за Договором страхування;
- 21.6.7.** наявність інших діючих договорів страхування щодо предмету Договору страхування.

**21.7. Розмір завданих збитків визначається Страховиком на підставі одного або кількох з нижченаведених документів:**

- 21.7.1.** підписаного Страхувальником (Вигодонабувачем) переліку пошкодженого, знищеного та/або втраченого застрахованого майна;
- 21.7.2.** документів, що підтверджують вартість знищеного, втраченого та/або пошкодженого майна: договору купівлі-продажу, документів оцінки, чеків, фактур, квитанцій на придбання застрахованого майна та/або інших документів, за змістом яких Страхувальник (Вигодонабувач) може довести його вартість за їх наявності;
- 21.7.3.** акту огляду пошкодженого або знищеного застрахованого майна (акта огляду місця події у випадку втрати застрахованого майна), складеного Страховиком за участю Страхувальника або їх представників та, у разі потреби, представниками відповідних установ і організацій, до компетенції яких належить така подія;
- 21.7.4.** розрахунку вартості робіт (кошторису), що видається організаціями, які проводять ремонт пошкодженого майна або документів відповідних організацій, що підтверджують витрати на відновлення пошкодженого майна, якщо вони були здійснені за згодою Страховика;
- 21.7.5.** акту (висновку) незалежної оцінки відповідно до національних стандартів оцінки (експертизи, товарознавчого дослідження), проведеного незалежною експертною організацією;
- 21.7.6.** інших документів, ураховуючи особливості конкретного страхового випадку.

**21.8. У разі настання страхового випадку розмір збитку визначається:**

- 21.8.1. у випадку знищення або втрати застрахованого майна** – у розмірі дійсної вартості майна, розрахованої на дату настання страхового випадку, в межах страхової суми (лімітів відповідальності) за відповідний період страхування.
- 21.8.2. у випадку знищення застрахованого майна** розмір збитку зменшується на вартість залишків майна, що придатні для подальшого використання або реалізації. Страхувальник не має права відмовлятися від таких залишків майна. Вартість залишків визначається за цінами на аналогічні матеріали та пристрої, що діють в місці дії Договору на момент страхового випадку, з урахуванням їх фактичного стану.
- 21.8.3. у випадку пошкодження застрахованого майна** – у розмірі витрат на його відновлення до стану, в якому майно перебувало безпосередньо перед настанням страхового випадку, розмір яких погоджено Сторонами.

**21.9. Дійсна вартість майна приймається рівною :**

- 21.9.1.** для конструктивних елементів приміщення – розміру ринкової вартості приміщення, аналогічного застрахованому за призначенням, площею, плануванням, зносом та фізичним станом, розміщеного в цій місцевості (населеному пункті, районі населеного пункту);
- 21.9.2.** для конструктивних елементів будівлі (споруди) – розміру проектної вартості будівництва цілком аналогічної за своїми проектними характеристиками та якості будівельних матеріалів будівлі або споруди, з врахуванням зносу та з врахуванням експлуатаційно-технічного стану;
- 21.9.3.** для оздоблення приміщень – витратам, необхідним для повторного проведення оздоблювальних робіт (включаючи вартість матеріалів) по обсягу та якості, що відповідають застрахованому оздобленню, з вирахуванням їх зносу;
- 21.9.4.** для інженерного обладнання – вартості придбання аналогічних по призначенню, типу, якості, продуктивності та іншим технічним характеристикам нових предметів (включаючи витрати на перевезення, монтаж, сплату митних зборів і мита, інших обов'язкових платежів), з вирахуванням їх зносу;
- 21.9.5.** для обладнання, машин, меблів, інвентарю та іншого рухомого майна (крім товарно-матеріальних цінностей) – вартості придбання аналогічних за призначенням та експлуатаційно-технічним характеристиками нових машин та обладнання (включаючи витрати на перевезення, монтаж, сплату митних зборів і мита, інших обов'язкових платежів), за винятком суми, на яку зменшилася вартість застрахованого майна внаслідок його зносу;
- 21.9.6.** для товарно-матеріальних цінностей:
- 21.9.6.1.** виготовлених Страхувальником (як завершеного, так і незавершеного виробництва) – вартості сукупних витрат, необхідних для їх повторного виготовлення, але не вище за їх продажну ціну;
- 21.9.6.2.** якими Страхувальник торгує, а також для сировини, напівфабрикатів, закуплених Страхувальником, – вартості витрат, потрібних для повторної їх закупівлі, але не вище від ціни, за якими вони могли би бути продані на дату настання страхового випадку;
- 21.9.6.3.** при страхуванні товарно-матеріальних цінностей розмір страхової виплати розраховується виходячи з кількості всього товару, що перебуває в межах місця дії Договору страхування на момент настання страхового випадку;
- 21.9.7.** для земельної ділянки – ринковій вартості земельної ділянки, аналогічної застрахованій за цільовим призначенням, площею та фізичним станом, розміщеної в цій місцевості (населеному пункті, районі населеного пункту).
- 21.10.** Розмір збитку по фактично понесеній шкоді розраховується експертом Страховика на дату настання страхового випадку на підставі середньо-ринкових цін на будівельні матеріали, розцінок на роботи, з урахуванням отриманих від Страхувальника документів, що підтверджують витрати (кошторису, актів виконаних робіт, чеків, рахунків тощо), або акту незалежної експертизи / товарознавчого дослідження.
- 21.11. У суму витрат на відновлення, що відшкодовуються, включаються:**
- 21.11.1.** витрати на купівлю матеріалів за цінами на матеріали, що діють на момент настання страхового випадку в місці розташування майна. Для відновлення (ремонту) майна повинні використовуватися матеріали та запасні частини, аналогічні використаним в цьому майні за видом та якістю або інші матеріали та запасні частини, аналогічні за ціною;
- 21.11.2.** витрати на транспортування матеріалів до місця ремонту по середній вартості транспортних послуг у місці розташування майна;
- 21.11.3.** витрати на оплату робіт із проведення ремонту за середніми розцінками на ремонтні роботи в місці розташування майна.
- 21.12. При розрахунку суми витрат на відновлення пошкодженого майна застосовуються такі умови:**
- 21.12.1.** у розрахунок включаються витрати на проведення тільки тих робіт, що необхідні для усунення наслідків страхового випадку, включаючи демонтаж;
- 21.12.2.** витрати на попередній ремонт пошкодженого майна відшкодовуються тільки у випадку, якщо попередній ремонт є частиною остаточного ремонту, і якщо у зв'язку з попереднім ремонтом не будуть перевищені загальні витрати на ремонт, якби попередній ремонт не проводився;



**21.12.3.** витрати на матеріали, використані для проведення ремонту, відшкодовуються за винятком вартості матеріалів, які залишилися після страхового випадку та придатні для подальшого використання.

**21.13. До витрат на відновлення не належать:**

- 21.13.1.** додаткові витрати, зумовлені конструктивними змінами або підвищенням якості застрахованого майна;
- 21.13.2.** витрати, зумовлені тимчасовим або допоміжним ремонтом, витрати на профілактичний ремонт та обслуговування обладнання, а також інші витрати, що були зроблені незалежно від страхового випадку;
- 21.13.3.** вартість матеріалів, деталей, запасних частин, що були замінені, у разі можливості їх відновлювального ремонту (приведення до стану придатності для подальшого використання);
- 21.13.4.** додаткові витрати на оплату термінових робіт, ремонтних робіт, які провадяться у вихідні або святкові, неробочі дні, у нічний або у понаднормовий час;
- 21.13.5.** додаткові витрати на оплату термінової доставки, в т.ч. авіаперевезень матеріалів, деталей та запасних частин;
- 21.13.6.** непрямі витрати, такі як, штрафні санкції, виставлені Страхувальнику за несвоєчасну оплату ремонтних робіт стороннім суб'єктам господарювання, сплата обов'язкових відрахувань, платежів, податків в бюджет або позабюджетні державні фонди тощо;
- 21.13.7.** інші витрати, що перевищують межу необхідних витрат для відновлення майна до стану, в якому воно перебувало безпосередньо перед настанням страхового випадку.
- 21.13.8.** Розмір страхової виплати визначається, виходячи з розміру збитку, в межах страхової суми (ліміту відповідальності Страховика) за вирахуванням:
- 21.13.8.1.** фізичного зносу втраченого, знищеного та/або пошкодженого майна, розрахованого згідно з відповідними нормативними документами на дату настання страхового випадку, на підставі експертної оцінки або даних бухгалтерської звітності;
- 21.13.8.2.** розміру франшизи, обумовленої Договором страхування;
- 21.13.8.3.** суми, що відшкодована Страхувальнику особою, винною у заподіянні збитків, або особою, яка їх відшкодовує замість винуватця;
- 21.13.8.4.** сум, відшкодованих іншим страховиком за цим страховим випадком. Якщо майно застраховано у кількох страховиків і загальна страхова сума перевищує його дійсну вартість, то страхова виплата, що виплачується усіма страховиками, не може перевищувати дійсної вартості застрахованого майна. При цьому, кожний страховик здійснює виплату пропорційно розміру страхової суми за укладеним ним Договором страхування.
- 21.13.9.** У випадку виникнення спорів між Сторонами щодо причин і розмірів збитків кожна зі Сторін має право вимагати проведення незалежної експертизи, що проводиться за рахунок Сторони, яка вимагає проведення такої експертизи.

## 22. ДОДАТКОВІ УМОВИ ПРОГРАМИ СТРАХУВАННЯ

- 22.1.** Всі умови страхування визначаються у Договорі страхування з урахуванням Загальних умов страхового продукту, цієї Програми страхування та вимог законодавства України.
- 22.2.** Будь-які додаткові умови страхування, не передбачені Загальними умовами страхового продукту (у тому числі звуження та/або уточнення Загальних умов страхового продукту) та/або цією Програмою страхування, узгоджуються Страховиком при укладанні Договору у разі, якщо вони не суперечать законодавству України, нормативно-правовим актам Національного банку України та Загальним умовам страхового продукту.