

ПРОГРАМА СТРАХУВАННЯ "ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА", код 107

Ця Програма страхування "ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА", код Програми страхування 107 (далі – Програма страхування) розроблена на підставі Загальних умов комплексного страхового продукту "ЗАХИСТ МАЙНА", код продукту 100 (далі – Загальні умови страхового продукту) та визначає умови страхування майна, а саме:

- земельні ділянки, що розташовані на території України.

Ця Програма страхування не передбачає страхування майна, що перебуває на застрахованій земельній ділянці.

Умови цієї Програми страхування передбачають укладання договору страхування з урахуванням вимог та потреб Страхувальника. Для укладання договору страхування використовується типова форма договору:

ТИПОВИЙ ДОГОВІР СТРАХУВАННЯ	СТРАХУВАЛЬНИК	ВИГОДОНАБУВАЧ
Страхування земельної ділянки (у тому числі яка є предметом застави)	ФО ¹ , ЮО ² (у тому числі позичальники)	– Визначається Страхувальником – Заставодержатель, або фінансова установа (Банк) на підставі кредитного договору / договору застави.

Договір страхування укладається з юридичною особою (в т.ч. фізична особа-підприємець) або дієздатною фізичною особою, резидентом або нерезидентом України при пред'явленні документів, що підтверджують наявність у них законного майнового (страхового) інтересу до майна, що приймається на страхування на підставі усної або письмової заяви Страхувальника, відомості з якої вносяться до проекту Договору страхування.

1. СТРАХОВИК	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "СТРАХОВА КОМПАНІЯ "ПРЕСТИЖ"
2. СТРАХУВАЛЬНИК	Юридичні особи та фізичні особи – підприємці, які є власниками/володільцями/розпорядниками майна, у тому числі майна переданого в заставу/іпотеку, що використовується з комерційною метою (підприємництво). Страхувальником може бути власник / володільець / орендар / заставодавець (іпотекодавець) – позичальник або заставодавець (іпотекодавець) – майновий поручитель позичальника.
3. ЗДІЙСНЕННЯ СТРАХУВАННЯ	Страхування на умовах цієї Програми здійснюється в межах: – Класу страхування 8: "Страхування майна від вогню та небезпечного впливу природних явищ"; – Класу страхування 9: "Страхування майна від шкоди, заподіяної градом, морозом, іншими подіями (включаючи крадіжку, розбій, грабїж, умисне пошкодження / знищення майна), крім подій, визначених у класі 8"; та відповідно до Закону України "Про страхування" (далі – Закон), на підставі Витягу Національного банку України із Державного реєстру фінансових установ (дата внесення запису до Державного реєстру фінансових установ про переоформлення ліцензії 22.04.2024) щодо переліку фінансових послуг, які може надавати небанківська фінансова установа ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "СТРАХОВА КОМПАНІЯ "ПРЕСТИЖ", а саме: "Діяльність із страхування (пряме страхування та вхідне перестраховування)" відповідно до зазначених в цьому Витягу класів страхування, інформація про яку розміщуватиметься на веб-сайті Страховика за посиланням https://prestige-ic.com.ua/ua/about/licenses , внутрішніх політик Страховика, а саме: Політики з андеррайтингу та аквізиції в ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВІ "СТРАХОВА КОМПАНІЯ "ПРЕСТИЖ" та Політики з розроблення та

¹ фізична особа;

² юридична особа;

	впровадження страхових продуктів в ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВІ "СТРАХОВА КОМПАНІЯ "ПРЕСТИЖ".
4. ВИГОДОНАБУВАЧ	Особа, яка призначена Страхувальником для отримання страхової виплати за договором страхування. Якщо Вигодонабувачем є кредитна/лізингова установа (банк, кредитна спілка, лізингова компанія тощо) – страхова виплата здійснюється Вигодонабувачу в межах заборгованості Страхувальника перед Вигодонабувачем, що визначається згідно з вимогами законодавства України.
5. ТЕРМІНИ ТА ВИЗНАЧЕННЯ	Земельна ділянка – ділянка, що знаходяться на території України та використовується за прямим призначенням та належить Страхувальнику на праві володіння / користування / розпорядження (у тому числі якщо вона є предметом застави/іпотеки). Цілісний майновий комплекс – об’єкт, сукупність активів якого забезпечує провадження окремої господарської діяльності на постійній і регулярній основі. Включає себе майно, що використовуються для виробничої діяльності, а саме: земельна ділянка, будівлі та споруди, обладнання та інвентар.
6. ПРЕДМЕТ / ОБ’ЄКТ СТРАХУВАННЯ	6.1. Предметом Договору є передача Страхувальником за плату ризику, пов’язаного з об’єктом страхування, Страховику на умовах, визначених Договором страхування або законодавством України. 6.2. Об’єктом страхування є застраховане рухоме та / або нерухоме майно на праві володіння / користування / розпорядження майном Страхувальником (у тому числі предмет застави / іпотеки/лізингу, тощо) та можливі збитки чи витрати Страхувальника пов’язані з цим в результаті настання страхового ризику, передбаченого умовами Договору страхування. 6.3. На страхування приймається майно з урахуванням Загальних умов страхового продукту та визначених в них обмежень щодо страхування такого майна. 6.4. У разі необхідності, опис застрахованих об’єктів зазначається в додатку до договору страхування, на який робиться посилання у відповідному пункті договору страхування. Додаток (перелік застрахованого майна) може бути оформлений у довільній формі.
7. ГРУПИ МАЙНА	7.1. На підставі цієї Програми приймається майно за такими майновими групами: а. Земельна ділянка. 7.2. Страхування земельної ділянки в межах страхування цілісного майнового комплексу здійснюється з урахуванням окремої Програми для відповідної майнової групи.
8. СТРАХОВІ РИЗИКИ	8.1. Перелік страхових ризиків, зазначений в Договорі страхування, може передбачати як всі страхові ризики, передбачені цією Програмою страхування у відповідному порядку, так і один або декілька із страхових ризиків. 8.2. Конкретний перелік страхових ризиків за кожним окремим договором страхування визначається у договорі страхування. Кожний з ризиків вважається застрахованим, якщо це прямо зазначено в договорі страхування. 8.3. В межах умов цієї Програми страхування приймаються на страхування страхові ризики, визначені у відповідному договорі комплексного страхування, а саме:
СТРАХОВИЙ РИЗИК	ОКРЕМІ ПОДІЇ ЗА СТРАХОВИМ РИЗИКОМ
8.3.1. Вогонь (пожежа), крім підпалу	8.3.1.1. Відповідно до Загальних умов страхового продукту.
8.3.2. Вибух	8.3.1.2. Відповідно до Загальних умов страхового продукту.

8.3.3.	Природні явища	<p>8.3.3.1. Відповідно до Загальних умов страхового продукту, у тому числі: Удар блискавки. Буря. Повінь, паводок, затоплення, водопілля. Землетрус. Зсув (обвал). Осідання ґрунту.</p> <p>8.3.3.2. Інші природні явища, визначені в умовах Договору страхування та відповідають Загальним умовам страхового продукту та якщо на це прямо вказано в договорі страхування з відображенням у ньому відповідних особливостей страхування.</p>
8.3.4.	Град	<p>8.3.4.1. Відповідно до Загальних умов страхового продукту.</p>
8.3.5.	Мороз	<p>8.3.5.1. Відповідно до Загальних умов страхового продукту.</p>
8.3.6.	Протиправні дії третіх осіб	<p>8.3.6.1. Відповідно до Загальних умов страхового продукту, у тому числі: Крадіжка з проникненням. Грабіж або розбій. Умисне знищення або пошкодження. Хуліганство. Підпал.</p> <p>8.3.6.2. Інші протиправні дії третіх осіб, визначені в умовах Договору страхування та відповідають Загальним умовам страхового продукту та якщо на це прямо вказано в договорі страхування з відображенням у ньому відповідних особливостей страхування.</p>
8.3.7.	Інші страхові ризики	<p>8.3.7.1. Аварія або катастрофа, що призвели до раптового ненавмисного викиду забруднювальних речовин і забруднення ґрунту на застрахованій земельній ділянці.</p> <p>8.3.7.2. Пошкодження водою із систем водопостачання, опалення, каналізації та аналогічних систем</p> <p>8.3.7.3. Падіння пілотованих та непілотованих літальних апаратів, частин їх конструкцій, а також космічних об'єктів.</p> <p>8.3.7.4. Інші ризики, визначені в умовах договору страхування, які відповідають Загальним умовам страхового продукту та якщо на це прямо вказано в договорі страхування з відображенням у ньому відповідних особливостей страхування.</p>
9. ОСОБЛИВОСТІ УМОВ СТРАХУВАННЯ ЗА ОКРЕМИМИ РИЗИКАМИ	<p>9.1. Особливості та обмеження страхування за страховими ризиками, не описані в Загальних умовах страхового продукту та визначені як "Інші ..." визначаються в окремому договорі страхування Страховиком.</p> <p>9.2. Страховий тариф в такому випадку розраховується Страховиком з урахуванням Методики розрахунку страхового тарифу, ступеню ризику та характеристик об'єкту / ризику, який приймається на страхування.</p> <p>9.3. Прийняття на страхування таких ризиків та особливості умов страхування за ними визначаються андерайтером та/або методологом Головного офісу.</p>	
10. СТРАХОВИЙ ВИПАДОК	<p>Страховим випадком є пошкодження або знищення земельної ділянки внаслідок подій, що передбачені договором страхування, відбулися під час дії договору страхування і не підпадають під виключення або обмеження страхування</p>	
11. ЗАЯВА НА СТРАХУВАННЯ ТА ОГЛЯД МАЙНА	<p>11.1. Заява на страхування заповнюється за необхідності з урахуванням умов страхування.</p> <p>11.2. Огляд бажано здійснювати за наявності такої можливості.</p> <p>11.3. У окремих випадках з урахуванням характеристик майна, яке приймається на страхування та/або на вимогу андерайтера Головного офісу – огляд є обов'язковим.</p> <p>11.4. За результатами огляду складається акт огляду, підписаний сторонами із зазначенням у такому акті всіх даних, які можуть впливати на визначення страхового тарифу /страхової премії та/або розмір страхової виплати, а також наявних пошкоджень / дефектів / недоліків / обставин та/або інших суттєвих даних для визначення умов та обмежень страхування</p>	
12. СТРАХОВА СУМА	<p>12.1. Визначається відповідно до Загальних умов страхового продукту</p> <p>12.2. У разі відсутності у Страхувальника документів, щодо підтвердження дійсної вартості застрахованого майна, умовами Договору страхування може бути встановлено страхову суму у розмірі середньої ринкової вартості аналогічного майна або ліміт відповідальності Страховика в</p>	

	межах фіксованої суми за окремим об'єктом – в такому випадку у разі настання страхового випадку страхова виплата здійснюється відповідно до умов, визначених у договорі страхування.
13. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ	Мінімальний строк дії договору страхування – 1 (один) місяць. Максимальний строк дії договору страхування – 1 (один) рік.
14. ТЕРИТОРІЯ ДІЇ ДОГОВОРУ	Місцезнаходження (фактична адреса) застрахованого майна, що зазначене у договорі страхування.
15. СТРАХОВІ ТАРИФИ	Базові страхові тарифи (БТ), залежно від групи та виду майна визначені в Методиці розрахунку страхового тарифу.
16. КОРИГУЮЧІ КОЕФІЦІЄНТИ	Застосовуються відповідно до обраних умов страхування на підставі Методики розрахунку страхового тарифу.
17. ФРАНШИЗА	БЕЗУМОВНА ФРАНШИЗА у % загальної страхової суми за кожним випадком
18. ПЕРІОДИ СТРАХУВАННЯ	Періоди страхування визначаються відповідно до Загальних умов страхового продукту.
19. СТРАХОВА ПРЕМІЯ	Страхова премія визначається відповідно до Загальних умов страхового продукту та Методики розрахунку страхового тарифу. За договором страхування може бути передбачено оплату страхової премії частинами (до 4 частин протягом строку дії договору страхування).
20. УМОВИ ПРОГРАМИ СТРАХУВАННЯ	

20.1 ВИКЛЮЧЕННЯ ТА ОБМЕЖЕННЯ СТРАХУВАННЯ

- 20.1.1.** Обмеження страхування та виключення зі страхових випадків, права та обов'язки сторін, дії Страхувальника у разі настання страхового випадку та інші умови страхування, не зазначені в цій Програмі страхування визначені в Загальних умовах страхового продукту та в договорі страхування.
- 20.1.2.** Страхування виключає збитки, пошкодження, витрати чи видатки у будь-якій формі, що безпосередньо чи опосередковано відносяться до застрахованого майна і спричинені чи виникли внаслідок яких сприяли існуючі раніше дефекти, пошкодження, псування, низька якість робіт чи будь-які інші фактори, що існували чи передували даті початку страхування за Договором страхування.
- 20.1.3.** У разі несплати/неналежної сплати Страхової премії застосовуються передбачені Договором страхування та законодавством України умови, якщо Сторонами не було погоджено інше.
- 20.1.4.** У будь-якому випадку, ніякі збитки не підлягають страховому покриттю та страховому відшкодуванню, якщо вони сталися до моменту вступу в силу Страхового покриття відповідно до умов Договору страхування.
- 20.1.5.** Крім виключень зі страхових випадків та обмежень страхування, зазначених у Загальних умовах страхового продукту за цією Програмою страхування до страхових випадків не відносяться і страхова виплата не виплачується, якщо збитки Страхувальника виникли внаслідок
- 20.1.5.1** дій органів державної влади та управління щодо вилучення земельних ділянок для державних і муніципальних потреб, уведення права обмеженого користування земельною ділянкою (сервітуту) і т. ін;
- 20.1.5.2** дій (бездіяльності) Страхувальника, що порушують чинне законодавство України або встановлені, загальноприйняті правила та умови використання земельної ділянки та розташованих на ній об'єктів;
- 20.1.5.3** дій Страхувальника, що потребують відповідних навичок та/або спеціальних дозволів, якщо останні не підтверджені встановленими документами;
- 20.1.5.4** дій (бездіяльності) працівників Страхувальника в стані алкогольного, токсичного або наркотичного сп'яніння, а також у стані, у якому вони не могли розуміти значення своїх дій або керувати ними;
- 20.1.5.5** протиправної діяльності Страхувальника (Вигодонабувача), а також діяльності, не пов'язаної з використанням земельної ділянки для цілей, зазначених у договорі страхування;

- 20.1.5.6 навмисних дій (бездіяльності) Страхувальника (Вигодонабувача), спрямованих на настання страхового випадку.
- 20.1.6. Страховий захист не поширюється на шкоду, заподіяну навколишньому природному середовищу (воді, повітрю, тваринам, птахам, зеленим насадженням, риbam, комахам тощо).
- 20.1.7. При укладенні договору страхування можуть передбачатися додатково інші виключення із страхових випадків та обмеження страхування, що не суперечать законодавству та Загальним умовам страхового продукту і зазначені у договорі страхування.
- 20.1.8. Окремі виключення із перерахованих у п.п.20.1.5. – 20.1.6. цієї Програми можуть не застосовуватися у договорі страхування.
- 20.1.9. При укладенні договору страхування можуть передбачатися додатково інші виключення із страхових випадків та обмеження страхування, що не суперечать законодавству України та Загальним умовам страхового продукту і зазначені у договорі страхування.

20.2

ВИЗНАЧЕННЯ РОЗМІРУ ЗАВДАНИХ ЗБИТКІВ

- 20.2.1. Розмір збитку визначається Страховиком на підставі даних проведеного ним огляду пошкодженого майна, документів, отриманих від компетентних державних органів (Державного комітету України по земельних ресурсах, МНС, органів протипожежної служби, міліції, слідчих органів, суду, служб гідрометеорології тощо), з урахуванням вартості земельної ділянки.
- 20.2.2. Страхова виплата не може перевищувати розміру прямого збитку, заподіяного земельній ділянці. Страхова виплата виплачується в межах страхової суми з урахуванням зроблених раніше виплат.
- 20.2.3. **У разі настання страхового випадку збиток визначається:**
 - 20.2.3.1. у випадку знищення земельної ділянки (коли неможливо надалі використовувати земельну ділянку для цілей, у яких вона використовувалася або призначалася для використання з моменту початку дії договору страхування до настання страхового випадку, а також коли витрати на приведення земельної ділянки до стану придатності для подальшого використання перевищують вартість земельної ділянки) – у розмірі вартості земельної ділянки, але не більше від страхової суми, зазначеної в договорі страхування;
 - 20.2.3.2. у разі пошкодження земельної ділянки, коли витрати на її відновлення для цілей, у яких вона використовувалася або призначалася для використання, не перевищують вартості земельної ділянки – у розмірі витрат на її відновлення до стану, у якому вона перебувала з моменту початку дії договору страхування до настання страхового випадку.
- 20.2.4. **Витрати на відновлення включають:**
 - 20.2.4.1. витрати на розчищення території від завалів конструкцій будинків, споруд та інших уламків у результаті подій, які визначені як страховий ризик у Договорі страхування;
 - 20.2.4.2. витрати на розчищення території від бруду, наносів і відкладень у результаті стихійних явищ;
 - 20.2.4.3. витрати на земляні роботи щодо засипання вирв, ям, тріщин, карстів та інших штучних і природних пустот;
 - 20.2.4.4. видалення ґрунту в результаті подій, які визначені як страховий ризик у Договорі страхування;
 - 20.2.4.5. відновлення ґрунту до первісного стану
- 20.2.5. У всіх випадках, перерахованих у п.20.2.4. цієї Програми, покриваються витрати на транспортування, складування та утилізацію ґрунту, уламків та інших частин.
- 20.2.6. **Витрати на відновлення не включають:**
 - 20.2.6.1. витрати, пов'язані зі змінами та/або поліпшенням предмета договору страхування;
 - 20.2.6.2. витрати, зумовлені тимчасовим відновленням земельної ділянки;
 - 20.2.6.3. інші витрати, що перевищують потрібні.
- 20.2.7. Усі витрати, зазначені в п.20.2.4 цієї Програми, оплачуються на підставі кошторисів (рахунків) організацій, що здійснюють такі роботи.

21. ДОДАТКОВІ УМОВИ ПРОГРАМИ СТРАХУВАННЯ

- 21.1. Всі умови страхування, не визначені в цій Програмі визначаються у договорі страхування з урахуванням Загальних умов страхового продукту, цієї Програми страхування та вимог законодавства України.

- 21.2** Будь-які додаткові умови страхування, не передбачені Загальними умовами страхового продукту (у тому числі звуження та/або уточнення Загальних умов страхового продукту) та/або цією Програмою страхування, узгоджуються Страховиком при укладанні Договору страхування та визначаються у такому договорі страхування у разі, якщо вони не суперечать законодавству України, нормативно-правовим актам Національного банку України та Загальним умовам страхового продукту.